

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3951	ทค.		10	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	1	48	2,948.00	300.00	884,400.00										884,400	884,400	0	884,400	0.01	
3952	ทค.		12	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	100.00	30,000.00										30,000	30,000	0	30,000	0.01	
3953	ทค.		13	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00										10,000	10,000	0	10,000	0.01	
3954	ทค.		14	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00										160,000	160,000	0	160,000	0.01	
3955	ทค.		15	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	0	5,300.00	100.00	530,000.00										530,000	530,000	0	530,000	0.01	
3956	ทค.		16	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	100.00	360,000.00										360,000	360,000	0	360,000	0.01	
3957	ทค.		17	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	31	0	0	12,400.00	100.00	1,240,000.00										1,240,000	1,240,000	0	1,240,000	0.01	
3958	ทค.		18	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00										280,000	280,000	0	280,000	0.01	
3959	ทค.		20	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00										800,000	800,000	0	800,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3960	ทค.		21	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	99	8,099.00	100.00	809,900.00												809,900	809,900	0	809,900	0.01	
3961	ทค.		22	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.01
3962	ทค.		22	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01
3963	ทค.		23	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00													280,000	280,000	0	280,000	0.01
3964	ทค.		24	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	43	0	0	17,200.00	100.00	1,720,000.00													1,720,000	1,720,000	0	1,720,000	0.01
3965	ทค.		25	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01
3966	ทค.		26	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	75	3,675.00	100.00	367,500.00													367,500	367,500	0	367,500	0.01
3967	ทค.		27	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	100.00	380,000.00													380,000	380,000	0	380,000	0.01
3968	ทค.		28	ม.9 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	27	0	0	10,800.00	100.00	1,080,000.00													1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01
3969	ทค.		29	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
3970	ทค.		30	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	100.00	640,000.00													640,000	640,000	0	640,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3971	ทค.		32	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	38	0	0	15,200.00	100.00	1,520,000.00												1,520,000	1,520,000	0	1,520,000	0.01	
3972	ทค.		33	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
3973	ทค.		34	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
3974	ทค.		35	ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	100.00	155,000.00													155,000	155,000	0	155,000	0.01
3975	ทค.		36	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.01
3976	ทค.		37	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00													280,000	280,000	0	280,000	0.01
3977	ทค.		40	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
3978	ทค.		41	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	100.00	520,000.00													520,000	520,000	0	520,000	0.01
3979	ทค.		42	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	0	0	6,800.00	100.00	680,000.00													680,000	680,000	0	680,000	0.01
3980	ทค.		43	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	30	10,030.00	100.00	1,003,000.00													1,003,000	1,003,000	0	1,003,000	0.01
3981	ทค.		44	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00													800,000	800,000	0	800,000	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3993	ทค.		55	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01	
3994	ทค.		57	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	0	3,900.00	100.00	390,000.00													390,000	390,000	0	390,000	0.01
3995	ทค.		58	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
3996	ทค.		59	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	60	3	84	24,384.00	100.00	2,438,400.00													2,438,400	2,438,400	0	2,438,400	0.01
3997	ทค.		60	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	100.00	360,000.00													360,000	360,000	0	360,000	0.01
3998	ทค.		61	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
3999	ทค.		61	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
4000	ทค.		63	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01